

Riigi Kinnisvara

Janne Alavere
Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Teie 04.06.2026 nr 1.11-11/189-1

Meie 30.06.2026 nr KPJ-21/2026-152

Räpina mnt 20a ja 20b kinnistutele alternatiivse
sissepääsu rajamine

Täname Teid 4. juunil 2026 esitatud pöördumise eest, milles käsitlete Räpina mnt 20a ühishoone ja 20b kinnistule rajatava eriettevalmistuse taristu alternatiivse sisse- ja väljapääsu vajadust. Oleme Teie kirjas toodud vajaduste ja põhjendustega kursis ning mõistame teema olulisust.

Eriettevalmistustaristu projekti käigus oleme juba analüüsinud Räpina mnt 20b-ga piirnevate kinnistute olukorda, sealhulgas maade soetamise või servituudi- ja isikliku kasutusõiguse seadmise võimalusi ning kalkuleerinud ka esialgseid lahenduste maksumusi. Oleme tellinud ka ekspertarvamuse Räpina mnt 18b eraomandis oleva kinnistu turuväärtuse määramiseks, kuigi esialgne infovahetus maaomanikuga on meile indikeerinud, et omaniku võimalik kinnistu müügi hinnasoov on oluliselt suurem selle turuväärtusest.

Lähtuvalt analüüsi tulemustest esitame Teile alternatiivsed lahendusettepanekud koos hinnanguga nende teostatavuse ja prognoosmaksumuste kohta hiljemalt augusti alguseks. Seejärel tuleks koostöös Teie ning Siseministeeriumiga läbi arutada alternatiivse juurdepääsutee rajamise rahastamise võimalused, sest RKASi eriettevalmistuse taristu projekti eelarves puuduvad täna selleks vahendid.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Serob Asatrjan
portfellihoolduse osakonna juht

Kristo Palu
Kristo.Palu@rkas.ee